

# Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендодатель",  
и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в  
лице \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_,  
вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Арендодателю на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. На участке находятся следующие здания, сооружения, коммуникации: \_\_\_\_\_

1.4. Арендодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не сдано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет: \_\_\_\_\_

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

## 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

3.3. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

3.5. По истечении срока Договора аренды земельного участка – Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.6. Арендатор имеет право передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка.

3.7. Арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

## 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право: требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора. А также осуществлять контроль использования и охраны земельного участка.

4.2. Арендодатель обязан: содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Расторжение договора

5.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, определенном п. 1.1 настоящего Договора;
- использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п.3 ст. 46 Земельного кодекса РФ;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

5.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
- если участок окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет \_\_\_\_\_.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в регистрирующем органе, остальные два выдаются сторонам на руки, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Арендодатель

Арендатор

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Паспорт серии: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Код подразделения: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Подпись, расшифровка

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Наименование: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

От имени Исполнителя

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.