

Договор купли-продажи земельного участка

г. Геленджик
место заключения договора

" 16 " января 2019 г.

Мы, **Продавец** Иванов Иван Иванович
дата рождения 18.01.1991 зарегистрированный по адресу Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Ленина, дом 1, кв. 2
паспорт серии 1212 № 123456 выдан 29.12.2011
ОВД гор. Геленджика Краснодарского края

и **Покупатель** Петров Пётр Петрович
дата рождения 12.12.1986 зарегистрированный по адресу Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина,
дом 2, кв. 1
паспорт серии 2121 № 654321 выдан 12.02.2007
ОВД гор. Сочи Краснодарского края

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил Земельный участок, общей площадью 458 (четыреста пятьдесят восемь) кв. м, находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с/т «Парус», участок №777
Кадастровый номер земельного участка: 11:22:0708003:91
Категория земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка: Садоводство

1.2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления главы администрации г. Геленджика №777 от 01.01.1993

Право собственности «Продавца» подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 23-АП 341459 от 19.11.2010 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

1.3. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Указанный Земельный участок «Продавец» продает «Покупателю» по цене 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. Всю сумму, за указанный земельный участок на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель» и «Продавец».

3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

3.4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец

Покупатель

(подпись и ФИО)

(подпись и ФИО)

Тел. _____

Тел. _____