[Договор купли-продажи земельного](http://www.blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/) участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. | Геленджик |  | " | 16 | " | января | 20 | 19 | г. |
|  | место заключения договора |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мы, **Продавец** | Иванов Иван Иванович | | | | | | |
| дата рождения | **18.01.1991** | | | зарегистрированный по адресу | | | **Краснодарский край, г. Геленджик,** |
| **ул. Ленина, дом 1, кв. 2** | | | | | | | |
| паспорт серии | **1212** | № | **123456** | | выдан | **29.12.2011** | |
| **ОВД гор. Геленджика Краснодарского края** | | | | | | | |
| и **Покупатель** | Петров Пётр Петрович | | | | | | |
| дата рождения | **12.12.1986** | | | зарегистрированный по адресу | | | **Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина,** |
| **дом 2, кв. 1** | | | | | | | |
| паспорт серии | **2121** | № | **654321** | | выдан | **12.02.2007** | |
| **ОВД гор. Сочи Краснодарского края** | | | | | | | |

**при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил Земельный участок, общей площадью** | | | | | | | | 458 (четыреста пятьдесят | | |
| восемь) | | | | | | | | | | кв. м, |
| находящийся по адресу: | | Краснодарский край, г. Геледжик, с/т «Парус», участок №777 | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | | | | | 11:22:0708003:91 | | | | | |
| Категория земельного участка: | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| Разрешенное использование земельного участка: | | | | | | Садоводство | | | | |
| 1.2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании | | | | | | | | |  | |
| Постановления главы администрации г. Геленджика №777 от 01.01.1993 | | | | | | | | | | |
| Право собственности «Продавца» подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | |
| № | 23-АП 341459 | | от | 19.11.2010 | | г., выданным | Управлением Федеральной службы государственной | | | |
| регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю | | | | | | | | | | |

1.3. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Указанный Земельный участок «Продавец» продает «Покупателю» по цене | | 600 000 (шестьсот тысяч) |
|  | рублей. Всю сумму, за указанный земельный участок на момент | |

подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

**3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель» и «Продавец».

3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

3.4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | **Покупатель** | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
| (подпись и ФИО) | |  | (подпись и ФИО) | |
| Тел. |  |  | Тел. |  |

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-zemelnogo-uchastka.html)

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-zemelnogo-uchastka.html)