

## Договор купли-продажи дома

Город \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Мы, **продавец** \_\_\_\_\_,

Дата рождения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

и **Покупатель** \_\_\_\_\_,

Дата рождения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил **дом** - с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, количество этажей: \_\_\_\_\_,

1.2. Указанный **дом** принадлежит **Продавцу** на основании \_\_\_\_\_,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

2.1. **Продавец** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является одновременно документом о передаче **дома** от **Продавца** к **Покупателю**.

3.1. **Продавец** гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником **дома**, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования **домом** после государственной регистрации перехода права собственности на **дом** к **Покупателю** не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса РФ)

3.2. Стороны договора подтверждают, что осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству РФ условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности и что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

4.1. За проданный **дом Продавец** деньги в сумме \_\_\_\_\_ получил полностью.

4.2. **Продавец** обязуется передать **дом**, указанный в настоящем договоре **Покупателю** в том состоянии, каком он имеется на день подписания договора. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной Регистрационной службе.

Продавец

Покупатель

Деньги получил, дом передал.

Деньги передал, дом получил.

\_\_\_\_\_  
(подпись и ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись и ФИО)

Тел. \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_