[Договор купли-продажи дома и земельного](http://www.blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/) участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. |  |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  | место заключения договора |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мы, **Продавец** |  | | | | | | |
| дата рождения |  | | | зарегистрированный по адресу | | |  |
|  | | | | | | | |
| паспорт серии |  | № |  | | выдан |  | |
|  | | | | | | | |
| и **Покупатель** |  | | | | | | |
| дата рождения |  | | | зарегистрированный по адресу | | |  |
|  | | | | | | | |
| паспорт серии |  | № |  | | выдан |  | |
|  | | | | | | | |

**при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил Дом с кадастровым номером:** | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **площадью:** | |  | | | **кв. м., расположенный по адресу:** | | | | |  | | | | | | |
| **количество этажей:** | | |  | | | **, и Земельный участок, общей площадью** | | | | | |  | | | | кв. м, |
| находящийся по адресу: | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Категория земельного участка: | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Разрешенное использование земельного участка: | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 1.2. Указанный Дом принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Право собственности «Продавца» подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № |  | | | | | от |  | | г., выданным | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Указанный Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Право собственности «Продавца» подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № |  | | | | | от |  | | г., выданным | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.4. Указанный Дом и Земельный участок ранее не отчуждались, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил дом и земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Указанный Дом и Земельный участок «Продавец» продает «Покупателю» по цене: | |  |
|  | рублей. Всю сумму, за указанный дом и земельный участок на момент | |

подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

**3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель» и «Продавец».

3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

3.4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | **Покупатель** | |
| Деньги  получил, дом и земельный участок передал. | |  | Деньги  передал, дом и земельный участок получил. | |
|  | |  |  | |
| (подпись и ФИО) | |  | (подпись и ФИО) | |
| Тел. |  |  | Тел. |  |

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-zemelnogo-uchastka.html)

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-zemelnogo-uchastka.html)